

Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STOICA COSTEL CNP.....  
 având adresa de comunicare în: localitatea .. nr. bl. ...., sc.  
 .., et. ...., ap. .... județul/sectorul .. codul poștal .. e-mail  
 .., tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1421 (ha),  
 reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 100.000 (lei).

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STOICA MARIETA CNP.....  
 având adresa de comunicare în: localitatea .. nr. bl. ...., sc.  
 .., et. ...., ap. .... județul/sectorul .. codul poștal .. e-mail  
 .., tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1421 (ha),  
 reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 100.000 (lei).

3. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> 2 CNP.....  
 având adresa de comunicare în: localitatea .. nr. bl. ...., sc.  
 .., et. ...., ap. .... județul/sectorul .. codul poștal .. e-mail  
 .., tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
 reprezentând cota parte .., la prețul de (\*) ..... (lei).

4. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> 2 CNP.....  
 având adresa de comunicare în: localitatea .. nr. bl. ...., sc.  
 .., et. ...., ap. .... județul/sectorul .. codul poștal .. e-mail  
 .., tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
 reprezentând cota parte .., la prețul de (\*) ..... (lei).

5. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> 2 CNP.....  
 având adresa de comunicare în: localitatea .. nr. bl. ...., sc.  
 .., et. ...., ap. .... județul/sectorul .. codul poștal .. e-mail  
 .., tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
 reprezentând cota parte .., la prețul de (\*) ..... (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: UXIA SUTĂ MILI LEI

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.



Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	HARMAN RODUL-OLT BRASOV	0,1421	1. 2. 3. 4. 5.	115328	115328			TEHNICĂ	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. <sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. <sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] ~~NU~~

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vanzator/Imputernicit..... STOICA CASTEL ..... Semnatura.....   
2. Vanzator/Imputernicit..... STOICA MARETA ..... Semnatura.....   
3. Vanzator/Imputernicit..... ..... Semnatura.....  
4. Vanzator/Imputernicit..... ..... Semnatura.....  
5. Vanzator/Imputernicit..... ..... Semnatura.....

Data 03 07 2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BRAȘOV	Nr. ....10246..... din 04.07.2024 (*)
PRIMĂRIA COMUNEI HĂRMAN	

Ca urmare a înregistrării **ofertei de vânzare nr. 62 din data de 03.07.2024, depusă de numiții Stoica Costel și Stoica Marieta**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		